

„GARÁŽOVÉ STÁNÍ“ SZANIAWSKI

**NA POZEMKU PARC.Č.
678/181, 678/182, 678/190, 678/191, 678/199, 678/200,
K.Ú. HOLICE U OLOMOUCE**

Stavebník / zadavatel

**Szaniawski Miroslaw Dipl.Ing., Ječmínkova 911/13,
Holice, 77900 Olomouc**

Projektová dokumentace byla zpracována:
Pavel Lukáč, Lomnice č.p.8, 793 02
Email: lukac85@seznam.cz

.....

Zodp.projektant:
Ing. Jakub Švec
ČKAIT: 1202189

D.1.1.A - TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Záměrem stavebníka a obsahem projektové dokumentace k společnému UR a SP je výstavba garážového stání. Stavba není podsklepena a je o zastavěné ploše 40 m². Stavba bude využívána k úschově vozidla. Po dokončení díla bude stavba řádně s kolaudována a stavebník požádá o číslo popisné v obci.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pozemek stavebníka dle platného územního plánu leží ve funkční ploše SO – plochy smíšené obytné. Na pozemku je umístěn rodinný dům (SO01) jako hlavní stavba a vedlejší stavba - garážové stání (SO02). Řešený pozemek stavebníka se nachází v městské části Holice, Olomouc. Katastrální území na jihovýchodě statutárního města Olomouce s cca 4 tisíci obyvateli.

Návrh staveb vychází z charakteru okolní zástavby a požadavku stavebníka. Stavba má charakter moderního stylu vč ploché střechy. Garážové stání je samostatně fungujícím celkem, který tvoří jednu hmotu s plochou střechou. Kompozičně vychází z místních poměrů, kdy dodržuje ustanovenou vzdálenost uliční čáry. Jednotlivé hmoty, ze kterých se objekt skládá, objemově vychází z místního měřítká. Objekt respektuje požadavky dané územním plánem. Z hlediska výtvarného pojetí jsou na fasádách použity tradiční materiály. Převažující plochu tvořenou dřevěným obkladem doplňuje nadokenní límec, který je tvořen omítkou ve světlém, neutrálním odstínu a hliníkové výplně otvorů ve světle šedé barvě a klempířské prvky z lakovaných hliníkových plechů.

Stavební objekt bude zhotoven z běžně dostupných a standardně používaných materiálů pro tento typ stavby. Svislé nosné, obvodové konstrukce budou provedeny z keramických tvárnic. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy z dutinových panelů. Základové konstrukce jsou navrženy z prostého betonu. Pohledové materiály obvodového pláště jsou tvořeny tenkovrstvou silikonovou omítkou ve světlém odstínu, dřevěným laťovým obkladem, a fasádním oplechováním. Výplně otvorů jsou navrženy v hliníkovém provedení s izolačním dvojsklem. Podrobně je materiálové řešení rozepsáno v následujících kapitolách této zprávy.

Požadavky na bezbariérové užívání stavby se řídí vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrhovaná výstavba je z hlediska užívání soukromou obytnou budovou, bez přístupu veřejnosti, a ustanovení tohoto právního předpisu se tak na předmětný typ stavby nevztahuje. Ze strany investora stavby nebyl vznešen požadavek na bezbariérové užívání stavby.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

SO02 – Garážové stání

Zastavěná plocha:	- 40,0 m ²
Plocha obestavěného prostoru:	- 137 m ³
Výška atiky od úrovně ±0,000 malé střechy	- 3,42 m
Počet funkčních jednotek:	- 0
Počet vozidel:	- 1
Obytná plocha:	- 0 m ²
Užitná plocha:	- 33,2 m ²
Podlahová plocha:	- 33,2 m ²
Počet podlaží nadzemních	- 1
Podkroví	- 0
Počet podlaží podzemních	- 0

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Podrobně řeší samostatná část tohoto stavebního objektu – stavebně konstrukční řešení, jehož součástí je i statický výpočet.

Zde jsou uvedeny jen stručné zásady návrhu nosných konstrukcí budovy. Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby odolávaly vlivům zatížení, které na ně působí. Nepředpokládají se žádné extrémní vlivy na konstrukce, jako je zemětřesení či jiné živelné katastrofy. Při dodržení všech konstrukčních zásad a předpisů, technologických postupů provádění bude garantována pevnost konstrukcí. Každá konstrukce je navržena tak, aby odolávala danému zatížení a vlivům na ní. V případě, že bude dosaženo větších zatížení, než která jsou uvažována, může dojít k poškození konstrukce. Žádná z navržených konstrukcí nesmí mít větší stupeň přetvoření, než jaký je dovolený. Všechny konstrukce jsou navrženy dle limitních hodnot s rezervou tak, aby nepřekračovaly dané limity. Rezerva konstrukcí je brána podle platných norem. V případě větších přetvoření než jsou pro danou konstrukci předepsána, hrozí poškození konstrukce. Konstrukce je navržena tak, aby její deformací nedošlo k poškození žádné její části ani žádného nainstalovaného vybavení. Toto je podmíněno správným užíváním objektu a pouze zatížením, které bylo pro daný objekt uvažováno. Překročením zatížení, které bylo stanoveno pro návrh konstrukcí, může dojít k reakcím, které nemohly být předem započítány. Každá konstrukce podléhá deformacím vlivem svého užívání, ale tyto deformace jsou zohledněny již v návrhu. Jestliže bude konstrukce objektu využívána za jiným účelem, než byla navržena, nebo bude zatížena extrémně vysokým či úplně jiným zatížením, může dojít k poškození, které nebylo uvažováno.

Příprava

Před realizací stavebního objektu je vhodné zajištění přísunu vody a elektrické energie na stavenišť 220V , 380 V. Dále je vhodné vybudovat provizorní objekty zařízení staveniště, sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a na skladování nářadí a stavebního materiálu.

Odvodnění staveniště

Zhotovitel stavby je povinen vhodným technickým řešením zajistit průběžné odvodnění staveniště, resp. dna stavební jamy, či základových rýh. Nesmí dojít ke zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností zemin na staveništi, ke znehodnocování rozestavěných objektů a zařízení umístěných na staveništi. Zároveň musí být respektovány příslušné vodohospodářské a ekologické předpisy i pro území v okolí staveniště.

Založení

Založení objektu tvoří železobetonová základová deska tl. 180 mm pod celým půdorysem objektu. Pod nosnými stěnami je deska podepřena železobetonovými základovými pasy, základovými patky výšky 600 a šířky 400mm.

Základová spára základových pasů musí být v úrovni min. 1,3 m pod upraveným terénem. Základovou spáru začístit těsně před betonáží podkladním betonem tl. 50mm, C15/20.

Dřív základů bude zhotoven z tvarovek ztraceného bednění tl. 400 mm, konstrukčně vyztuženy (R10/500 na každé straně a svislé 2R10/250) a probetonovány. Výztuž dřívů bude spřažena s výztuží základové desky.

Základové pasy jsou navrženy z betonu C20/25 XC2 a budou částečně vyztužené. Základová deska je z betonu C20/25 XC2. Základová deska je vyztužena celoplošně při spodním okraji a při horním okraji na podporách. Nutnou podmínkou je řádné zhutnění násypu pod základovou deskou ($\alpha=0,7$).

Svislé nosné konstrukce

Nosná stěna je v úseku vrat je doplněna železobetonovým průvlakem, který zajišťují přenos zatížení do spodní stavby. Obvodové nosné stěny přenáší veškeré svislé zatížení z horní části objektu do základových pasů. Zděné stěny obvodové budou provedeny z pálených cihelných bloků Porotherm 30 Profi P10 na maltu pro tenké. Sloupky tvoří Jackle 150/150/5 mm.

Bližší materiálová specifikace popsána ve stavebně konstrukčním řešení. U zděných nosných konstrukcí musí být kladen důraz zejména na dodržení detailů udaných výrobcem zdícího systému tak, aby bylo zajištěno správné statické a tepelně technické působení konstrukce. Zděné konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 2310. Příkladů v nosných zděných stěnách jsou tvořeny buď železobetonovým nadpražím, nebo ze systémových cihelných překladů, osazovanými do cementového lože v předepsané délce uložení dle světlosti otvoru.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce je navržena z dutinových panelů a z trapézového plechu na ocelovém roštu.

Nosná konstrukce zastřešení

Vzhledem k tomu, že je zastřešení nad celým objektem navrženo plochou jednoplášťovou střechou, tvoří nosnou konstrukci zastřešení stropní deska nad posledním podlažím – viz. předcházející kapitola. Všechny atiky lemující plochou střechu budou provedeny jako železobetonové monolitické tloušťky 150 mm nebo ocelové L- uhelníky. Tyto konstrukce jsou pouze pohledové a nesmějí být zatíženy.

Nosná konstrukce vertikálních komunikací

V objektu se nenachází schodiště.

Střešní plášť

Střešní plášť je konstrukčně navržen jako jednoplášťová nevětraná plochá střecha (vegetační s extenzivní zelení v kombinaci se šterkovým násypem) se spádem střešních rovin 3,0%. Funkčně se jedná o nepřístupnou střechu s výjimkou běžné údržby a oprav. Odvodnění střechy je navrženo ke střešním vtokům pomocí spádových desek tepelné izolace. Střešní vtoky jsou navrženy u obvodové stěně. Přístup na střechu bude umožněn z venku. Finální povrch střešního pláště bude proveden z předpěstované rozchodníkové rohože a praného říčního kameniva.

V souladu s ČSN 756760 bude proveden na ploché střeše nouzové odvodnění nebo odtok přes okapní hranu, zajišťující odvod dešťové vody ze střechy v případech, kdy střešní vtoky nestáčí srážkovou vodu odvádět z důvodu přetížení nebo ucpání.

Nosný podklad pod vrstvy střešního pláště bude tvořit betonový dutinový panel a trapézový plech s výplní. Konstrukce budou opatřeny asfaltovým penetračním nátěrem a bodově natavenou parotěsnicí vrstvou tvořenou modifikovaným asfaltovým pásem SBS s nosnou hliníkovou vložkou kaširovanou skleněnými vlákny. Parotěsná vrstva musí být vzduchotěsně napojená na veškeré navazující a prostupující konstrukce a vytažena minimálně 150mm nad úroveň střešní hydroizolace. Ukončení hydroizolace na stěnách bude pomocí ukončovací lišty, na atikách bude hydroizolace zatažena pod oplechování atiky. Proběhne montáž a lepení spádových desek ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 150 v minimální tloušťce 80mm (u vpusti), přičemž horní povrch spádových klínů bude proveden ve zmiňovaném sklonu 3%. Jednotlivé tepelné izolační desky budou kladeny na sraz a obě vrstvy tepelné izolace budou ukládány na vazbu s vzájemným překrytím spár. Případné mezery mezi deskami (max. 5mm) a mezery kolem prostupů TZB budou vyplněny nízkoexpanzní PUR pěnou.

Součástí dodávky střešního pláště bude kladečský a kotevní plán ploché střechy. Odolnost střešního pláště proti zatížení větrem (sání) bude prokázána výpočtem dle ČSN EN 1991-1-4 v rámci dílenské dokumentace. Pro účely udržovacích, revizních a ostatních prací během užívání na běžně nepřístupných střechách objektu, bude v souladu s NV č. 365/2005Sb. navržen a proveden zádržný (záchytný) systém, jako ochrana proti pádům z výšek. Zabezpečovací systém se bude skládat z jednotlivých lanových úchytů, které slouží jako kotevní body pro připevnění montážního lana. K tomuto typu lana je pak možné v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky připojit osobní ochranné prostředky. Návrh zádržného systému, umístění a typ kotevních bodů provede vybraný dodavatel systému, popřípadě bude upřesněn ve výrobní dokumentaci.

Podlahy

Obecně bude provedení všech podlahových konstrukcí splňovat ČSN 734505. Požadavky na rovinnost povrchu jednotlivých podlahových vrstev vychází z požadavků následné vrstvy na podklad a musí respektovat kritéria uvedená v ČSN 730212, ČSN 73 0202 a ČSN 73 0205. Pokud nejsou požadavky na podklad technologií provádění spodní vrstvy splnitelné, musí být mezi tyto vrstvy vložena vyrovnávací vrstva.

Nosná konstrukce ploch

Nosné konstrukce podlah je železobetonová monolitická základová deska u podlah umístěné na terénu (v 1.NP). Tloušťky a specifikace jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v předchozích kapitolách této technické zprávy, popřípadě jsou specifikovány ve stavebně konstrukčním řešení projektu.

Roznášecí vrstvy

Roznášecí vrstvy jsou ve skladbách podlah navrženy především pro rovnoměrný přenos zatížení na izolační vrstvy. Návrh tloušťky, materiálu a jeho pevnosti vychází především ze stlačitelnosti podkladní izolace a z určeného zatížení (dle druhu provozu), které bude na podlahu působit. V řešeném objektu je navržena plovoucí litý samonivelační potěr na bázi síranu vápenatého (anhydrit). Před začátkem lití potěru je nutné zbavit povrch nečistot, které by při lití potěru mohly vyplavat na povrch. Tento potěr bude od všech vystupujících svislých konstrukcí (obvodové stěny) oddělen dilatační páskou z pěnového polyethylenu tl. 10mm. Po vyzrání potěru a před aplikací nášlapných vrstev podlahy, bude povrch potěru zbaven sintrové vrstvy přebroušením a jeho povrch bude důkladně vysán.

Podkladní, vyrovnávací, vyhlazovací a penetrační vrstvy

Většina nášlapných vrstev vyžaduje před pokládkou přípravu podkladního povrchu, vyrovnání nebo jeho penetraci. Obecně se materiály těchto vrstev a požadavky na přípravu povrchu budou řídit technologickými předpisy výrobce vybraných materiálů. Pro vyrovnávací a vyhlazovací vrstvy pod nátěry a stěrky je uvažováno se samonivelačními stěrkami na cementové bázi. Penetrační vrstvy podkladu budou provedeny systémovými nátěry, vždy dle technologického předpisu výrobce materiálu, který má být aplikovaný nad ní.

Nášlapné vrstvy

Obecně jsou tyto vrstvy v přímém kontaktu s provozem místnosti, musí tedy být dostatečně pevné, odolné vůči poškození, proražení a bezpečné pro daný provoz místnosti (protiskluznost), případně musí splňovat ostatní požadavky vyplývající z její funkce (odolnost vůči vodě, ochrana proti usazování prachu, atd.). Všechny nášlapné vrstvy podlah budou provedeny s požadovanou protiskluzností dle ČSN 744505 - koeficient smykového tření nejméně 0,3, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 30, nebo úhel kluzu 6°. U částí staveb užívaných veřejností budou mít koeficient smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu 10°. Při instalaci těchto vrstev budou dodrženy kladečské předpisy jednotlivých výrobců. Po instalaci podlahových krytin se podlahy dokončí ukončovacími a přechodovými lištami u stěn a přechodů různých druhů podlah. Barevné dekory, odstíny a formáty jednotlivých druhů nášlapných vrstev, stejně jako typy a materiálové provedení podlahových lišt budou provedeny dle projektu interiéru nebo na základě vzorkování architektem projektu. Obecně budou spárořezy nášlapných vrstev (i vnějších) i případné detaily specifikovány v detailním výkresu projektu interiéru nebo vzorkováním, vždy pro příslušnou tranši.

V objektu jsou navrženy následující typy nášlapných vrstev:

➤ Keramická dlažba / betonová dlažba

Keramická dlažba budou ukládány do tenkovrstvého lepicího tmelu. Lepicí a spárovací flexibilní tmel bude na cementové bázi s minerálními plnivy a modifikátory, jeho typ bude přizpůsoben druhu a formátu dlažby, použítá spárovací hmota bude s hydrofobním efektem. V místnostech bez keramického obkladu bude proveden keramický sokl z téhož materiálu zakončený systémovou ukončovací lištou. Spárořez dlažby a navazujícího soklu, respektive obkladu (u stejných formátů) na sebe bude navazovat nebo bude detailněji řešen v projektu interiéru. Přechodová spára mezi dlažbou a soklem, případně obkladem bude zatmelena silikonovým tmelem vhodným pro toto použití. Při pokládce dlažby bude dodržena velikost spár dle použitého formátu dlažby a účelu místnosti.

Úprava povrchů

Technické parametry jednotlivých úprav budou specifikovány ve výpisu povrchových úprav v dalším stupni dokumentace. V této kapitole jsou rozepsány pouze jednotlivé druhy úprav a obecné zásady provádění.

Vnitřní omítky

Při provádění omítek budou dodržovány technologická doporučení výrobců zdících prvků a platné normy pro navrhování a provádění omítek ČSN EN 733714 a ČSN EN 13914-2. Příprava podkladu, zpracování a aplikace jednotlivých výrobků /vrstev/ dle technologického předpisu výrobce omítkové směsi.

Sádrové omítky

V interiéru budou provedeny jednovrstvé hlazené sádrové omítky tl. 10mm na stěnách, předpokládá se strojní nanášení. Před aplikací omítkové směsi bude proveden systémový penetrační nátěr zajišťující snížení

savosti podkladu a zamezující ztrátě vody z omítky do podkladu. Druh penetračního nátěru dle typu podkladní konstrukce a doporučení výrobce omítkové směsi. Na překladech, přechodech materiálů a vyplněných místech po rozvodech TZB, bude do čerstvé omítky vmáčknuta armovací tkanina s velikostí oka 10x10mm.

Malby a nátěry

Na všech interiérových, pohledově exponovaných, povrchových úpravách (omítky stěn, stropů, podhledy) budou provedeny vnitřní, vodou ředitelné, otěruvzdorné malby s vysokou kryvostí, propustné pro vodní páry na bázi vodní suspenze, aplikované min. ve dvou vrstvách. Před aplikací vnitřní malby bude provedena penetrace podkladu vodou ředitelným systémovým hloubkovým penetračním nátěrem s mikrod disperzí, pro zpevnění, sjednocení savosti a zvýšení přilnavosti podkladu. Barevný odstín malby je pro všechny navržené povrchy bílý – případně bude podrobněji specifikováno v projektu interiéru.

Nátěry či nástřiky vnitřních a vnějších ocelových prvků, budou specifikovány ve výpisu prvků PSV jednotlivě pro každý prvek.

Zámečnické výrobky na stavbě nevařené, které budou dodávány s povrchovou úpravou (jako hotový výrobek), budou provedeny dle předem odsouhlaseného vzorku. Povrchová úprava těchto prvků bude provedena žárovým zinkováním s následným nátěrem nebo nástřikem (alt. práškovou vypalovanou barvou) v definovaném odstínu RAL - pokud není ve výpisu uvedeno jinak.

Venkovní a vnitřní ocelové prvky, které jsou pohledově exponované a budou mít provedeny nátěry až na stavbě, budou opatřeny nátěrem dle TP výrobce vyvzorkovaného materiálu (základ, vrchní lak, počet vrstev atd.). Venkovní a vnitřní ocelové prvky, které nejsou pohledově exponované a jsou umístěny v nevytápěných nebo venkovních prostorách, budou žárově zinkované - pokud nebude ve výpisu uvedeno jinak. Tloušťka žárového pozinkování bude provedena dle příslušných podnikových norem a předpisů, vycházejících z tloušťky a kvality materiálu. Minimální tloušťka zinkování bude v souladu s ČSN EN ISO 1461, tabulka číslo 3.

Další úpravy

Klempířské konstrukce jsou obecně navrženy z lakovaných hliníkových plechů bez dalších úprav.

Výrobky PSV

Podrobně budou specifikované ve výpisu prvků PSV v dalším stupni dokumentace. V této kapitole jsou rozepsány pouze některé vybrané konstrukce, případně jsou doplněny drobné konstrukce jinde nespecifikované.

Okenní a dveřní výplně otvorů

Všechny stavební díly vystavené povětrnostním vlivům musí být zhotoveny tak, že je zaručena jejich trvalá vodotěsnost proti hnanému dešti a případné kondenzáty jsou odváděny nejkratší kontrolovanou cestou ven z fasády. Těsnění, které je vyrobeno z trvale pružné nebo stříkané spárovací hmoty, nesmí být zakryty tak, aby k nim byl v pozdějším časovém období znemožněn přístup. Všechny konstrukce uzavírající interiér musí být provedeny jako tepelně izolační nebo s přerušeným tepelným mostem. Rosný bod musí ležet v tepelné izolaci za poslední parotěsnou zábranou. Hořlavost použitých stavebních materiálů musí odpovídat požadavkům požárně bezpečnostního řešení.

Všechny, prostor ohraničující okenní a dveřní elementy, budou mít dle ČSN 730540 připojovací spáry ošetřeny parotěsnicí páskou z interiérové, hydroizolační paropropustnou páskou exteriérové strany a připojovací spáru vyplněnou tepelným izolantem po celém obvodu. Pro připojovací spáru oken je uvažováno s šířkou 10mm. Všechny ohraničující okenní a dveřní konstrukce jsou navrženy jako vzduchotěsné, parotěsné, tepelné a zvukově izolační. Jako izolant v připojovací spáře bude použit materiál např. nízkoexpanzní PUR pěna. Pro připojovací spáru se doporučuje použít materiálů jednoho výrobce, tak aby všechny tři složky (vnitřní parotěsnicí páska, tepelná izolace v připojovací spáře a vnější paropropustná hydroizolační páska) splňovali náročné požadavky na tuto konstrukci pro připojovací spáry. Dotěsnění zatmelením je možno použít jen ve výjimečných případech, kdy není možno použít parotěsné pásy. Těsnění v přechodových částech (např. z pásky na zatmelení) musí být provedeno bez přerušení a použité materiály musí být navzájem spojitelné.

Součástí dodávky výplní bude veškerý kotevní materiál případně podkladní profily. Jako podkladní profily budou použity vysokopevnostní tepelně izolační rozšiřovací profily (např. z termoplastické pěny na bázi polymeru styrenu), které zamezí prochlazení a promrzání, tvorbě kapek a plísní. Hodnota součinitele prostupu tepla min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vrata

Garážová vjezdová vrata budou provedena jako sekční, pod strop.

Zámečnické výrobky

Zámečnické konstrukce budou provedeny v rozsahu a ve specifikacích podle příslušných tabulek a realizačních standardů.

Materiálem jsou převážně běžně dostupné profily nebo typové výrobky, Ocel S235. Povrchová úprava prvků na stavbě nevařených bude provedena dle předem odsouhlaseného vzorku (nátěr nebo prášková vypalovaná barva), alt. Žárovým pozinkováním a druhým krycím nátěrem. U nerez oceli smírkování. U prvků na stavbě nevařených budou jednotlivé prvky montovány, kotveny a spojovány šroubovými spoji, tak aby nebyla porušena povrchová úprava. Venkovní a vnitřní ocelové prvky, které jsou pohledově exponované a budou na stavbu dodávány s povrchovou úpravou (jako hotový výrobek) budou mít tuto provedenou dle předem odsouhlaseného vzorku (barva dle projektu interiéru nebo dle specifikace ve výpisu PSV). Kotvení do nosné konstrukce bude provedeno do vrtaných otvorů pomocí chemických kotev.

Zámečnické prvky, které slouží pro lokální ukotvení jiných konstrukcí nebo jako ukončující prvky prostupů atd., nejsou v dokumentaci značeny ani jinak vykazovány, ale je třeba s nimi v rámci výstavby počítat.

Klempířské výrobky

Oplechování parapetů oken, atik, okapových prvků apod., bude provedeno lakovanými hliníkovými plechy v definovaném odstínu RAL. Obecně musí být kovové části (oplechování, zámečnické výrobky) v exteriéru napojeny na zemnicí soustavu objektu.

Z důvodů statických nebo jiných mohou být některé klempířské prvky (v závislosti na technologických požadavcích) opatřeny výztuhami, tyto eventuální požadované výztuhy musí být neviditelně upevněny a nesmí vést k boulení při změnách teplot nebo "propisování" spodní výztužné konstrukce do pohledové části. Případné výztuhy jsou součástí dodávky klempířských konstrukcí. Veškeré nové oplechování a jeho kotvení bude provedeno podle ČSN 733610. Oplechování bude opatřeno dilatačními spoji v souladu s technologickým předpisem výrobce plechu. Bude zamezeno styku kovům, při kterém dochází za přítomnosti vody k elektrolytické korozi. Detaily oplechování stěnových a střešních prvků mohou být přizpůsobeny typovým detailům dodavatele, ale s ohledem na ČSN 733610.

Oplechování atiky objektu bude provedeno až po dokončení všech prací na atice souvisejících se zateplením atiky a provedení hydroizolace střešního pláště. Pro oplechování atiky bude připravena vláknocementová deska tl. 5mm a OSB deska tl. 25mm zakotvená do hlavy atiky. Na takto připravenou konstrukci se provede oplechování. Provedení hlavy atiky bude ve spádu směrem k střešnímu pláští 3° a bude přesahovat líc fasády o 30mm.

Truhlářské výrobky

Jedná se o drobné dřevěné prvky převážně v interiéru budovy, vesměs o vnitřní parapety okenních výplní, které budou z výroby opatřeny povrchovou úpravou. Finální barevnost a úprava povrchů pohledových prvků bude upřesněna na základě vyvzkokování a odsouhlasení investorem, architektem a dodavatelem

Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelné izolace budou splňovat požadavky Vyhlášky č. 151/2001. Vnější obálka objektu bude splňovat požadavky novely normy ČSN 73 0540-2 (8) z roku 2002 a měrnou energetickou spotřebu dle Vyhlášky č. 291/2001. Součástí projektové dokumentace bude vypracovaný průkaz energetické náročnosti budov dle vyhlášky č. 148/2007 Sb. – O hospodaření energií a související předpisy.

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt se nachází v lokalitě zástavbě rodinných domů. Okolí stavby nebude vlivem stavby ani jejím užíváním nadměrně zatíženo.

Komunální odpad bude skladován na pozemku u vjezdu a periodicky odvážen komunálními službami.

Rodinný dům svým užíváním nebude produkovat hluk zatěžující okolí stavby.

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost práce

Při stavbě i provozu musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména požadavky vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce, budou nosit ochranné pracovní pomůcky a dodržovat bezpečnostní zásady. Staveniště bude viditelně označeno a zamezeno vstupu cizích osob.

Staveniště bude viditelně označeno a zamezeno vstupu cizích osob.

V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné realizovat běžná stavební opatření vyplývající z běžných podmínek stavby :

- před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí;
- v průběhu prací musí být dodržovány hygienické, pracovně právní a bezpečnostní opatření pro splnění požadavků příslušných předpisů.

Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravotních životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby;
- s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- s vyhláškou č.307/2002 Sb. o radiační ochraně;
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky;

Závěr, poznámky

Tato projektová dokumentace slouží pro stavební povolení. Nenahrazuje projekt interiéru a výrobní či dílenskou dokumentaci ani prováděcí dokumentaci.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem. Všechny počty a rozměry výrobků, prvků a materiálů je nutné ověřit na stavbě před jejich objednáním.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí. Všechny počty a rozměry výrobků, prvků a materiálů je nutné ověřit na stavbě před jejich objednáním.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost projektanta upozornit.